

Donnée

## Sites à réaménager de droit (SAR)

Ce jeu de données reprend les périmètres des sites identifiés comme à réaménager, c'est-à-dire devant être assaini, réhabilité, rénové ou reconstruit.

- **Propriétaire** : Service public de Wallonie (SPW)
- **Dernière mise à jour de la donnée** : 18 févr. 2019

---

[Résumé](#) [Accès](#) [Description](#) [Qualité](#) [Ressources associées](#)

### Résumé

Ce jeu de données reprend les périmètres des sites identifiés comme à réaménager, c'est-à-dire devant être assaini, réhabilité, rénové ou reconstruit.

et bénéficiant d'un arrêté de réaménagement (SAR de droit).

Le régime des "sites à réaménager" vise le réaménagement de biens ou ensemble de biens immobiliers qui ont été ou sont destinés à accueillir des activités (autres que le logement) et dont l'état actuel est contraire au bon aménagement des lieux ou qui constituent une déstructuration du tissu urbanisé. De ce fait, il pourra s'agir de sites d'activité économique (SAED) mais également de sites affectés à des activités sociales telles que des écoles, des hôpitaux, des installations sportives ou culturelles telles que des théâtres et des cinémas ou encore des installations à caractère public ou à destination publique telles que des centrales électriques, des infrastructures de transport, des services de pompiers ainsi que des sites ayant accueilli plusieurs fonctions simultanément ou successivement. En l'état, ces sites sont souvent abandonnés le long des voies de chemins de fer ou des cours d'eau comportent un grand intérêt pour les investisseurs économiques, ils sont extrêmement bien situés.

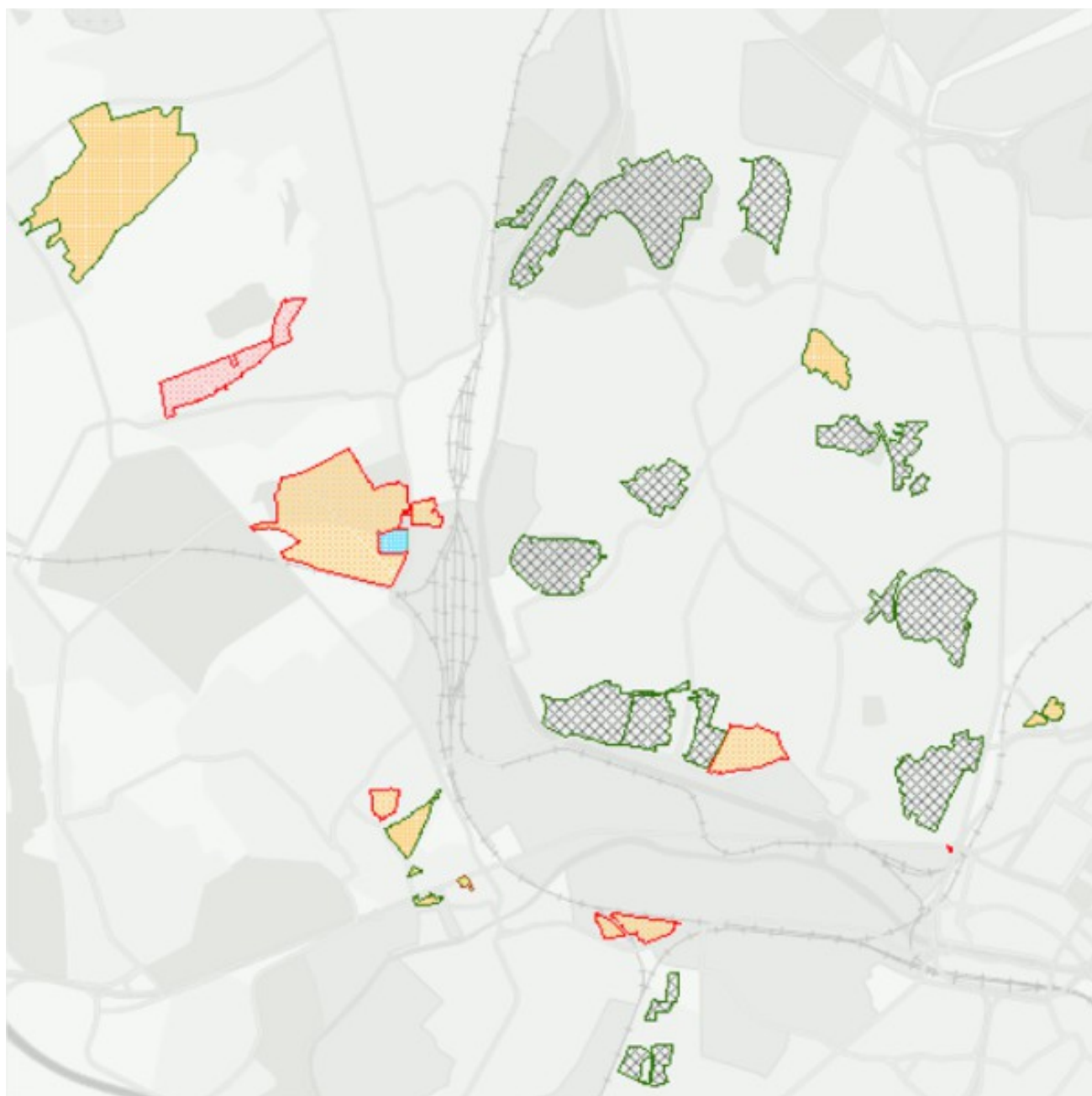
Le régime SAR a pour objet la réalisation d'actes et de travaux de réaménagement comprenant l'assainissement (au sens du décret relatif à la gestion des sols), la réhabilitation, la rénovation, la construction ou la reconstruction, notions définies par l'arrêté du Gouvernement wallon du 14 mars 2008 relatif aux sites à réaménager, remplaçant les articles 453 à 470 du CWATUPE. Dans ce cadre, le périmètre d'un site à réaménager vise à assainir plus facilement des terrains en vue d'améliorer le cadre de vie dans les zones propices. La demande de reconnaissance d'un périmètre SAR peut être initiée par la Commune, par un autre organisme d'utilité publique ou par le/les propriétaire(s).

La notion de site à réaménager a remplacé l'ancienne notion de site d'activité économique désaffecté (SAED).

Chaque périmètre à réaménager est identifié de manière unique et est cartographié selon le type d'arrêté ministériel. Cela peut être un arrêté constatant et précisant la désaffectation, la rénovation, la réhabilitation. Il peut s'agir d'un arrêté provisoire ou définitif (arrêtant définitivement le périmètre du SAR). En outre, une base de données Access reprend des informations administratives relevées dans les dossiers. Un lien hypertexte repris en attribut de chaque périmètre renvoie vers une application permettant de disposer d'informations complémentaires sur le périmètre en question.

## Mots-clés

## Aperçu



## Accès

### Consulter

#### Consulter la donnée dans une application

##### [Dans une carte thématique](#)

Visualisez la donnée dans une carte conçue spécialement pour elle.

Dans WalOnMap

Visualisez la donnée dans la carte généraliste, WalOnMap.

##### [Dans ArcGIS ®](#)

Visualisez la donnée dans ArcGIS. Attention : ce logiciel doit être installé sur votre ordinateur.

##### [Dans Google Earth ®](#)

Visualisez la donnée dans Google Earth. Attention : ce logiciel doit être installé sur votre ordinateur.

##### [Dans d'autres outils](#)

#### Consulter la donnée via un webservice

**Copiez l'url du service web de la donnée et collez-le dans votre logiciel SIG. Cela vous permettra de visualiser la donnée directement dans votre outil habituel. Consultez notre [FAQ](#) pour en savoir plus !**

##### Service de visualisation WMS

Adresse de connexion au service de visualisation WMS des couches relatives aux sites à réaménager.

##### [Fiche descriptive](#)

OGC:WMS

Copier l'URL

[http://geoservices.wallonie.be/arcgis/services/AMENAGEMENT\\_TERRITOIRE/SAR/MapServer/WMS/Server?request=GetCapabilities&service=WMS](http://geoservices.wallonie.be/arcgis/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/SAR/MapServer/WMS/Server?request=GetCapabilities&service=WMS)

##### Service de visualisation ESRI-REST

Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST des couches relatives aux sites à réaménager.

[Fiche descriptive](#)

ESRI:REST

Copier l'URL

[http://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT\\_TERRITOIRE/SAR/MapServer](http://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/SAR/MapServer)

## Obtenir une copie de la donnée

Ajouter à mes téléchargements

Ce jeu de données est disponible et accessible gratuitement en téléchargement sur le site ftp de la DGO4 via l'adresse suivante :

[ftp://docum1.wallonie.be/donnees/Op\\_renovation/SAR/](ftp://docum1.wallonie.be/donnees/Op_renovation/SAR/)

Il est conseillé d'utiliser le lien ci-dessus dans le cas où la demande porte sur l'entièreté du territoire concerné par le jeu de données.

Si votre demande porte sur un format spécifique de donnée ou une partie spécifique du territoire, veuillez suivre les instructions d'obtention d'une copie physique d'une donnée détaillées sur

<http://geoportail.wallonie.be/telecharger>.

Si le bouton n'est pas grisé, cliquez sur "AJOUTER À MES TÉLÉCHARGEMENTS" pour ajouter la donnée à votre panier. Ensuite, [finalisez votre demande de téléchargement](#).

## Distributeur

Service public de Wallonie (SPW)

[Contacter](#)

## Format de distribution

- ESRI Shapefile (.shp)
- ESRI File Geodatabase (.fgdb), version 10.x

## Conditions pour télécharger et utiliser la donnée

Licence : A PRENDRE DANS LE CHAMP EN LIGNE -> METAWAL

- ACCÈS :

Les conditions générales d'accès s'appliquent

(<http://geoportail.wallonie.be/files/documents/ConditionsSPW/DataSPW-CGA.pdf>)

UTILISATION :

Les conditions générales d'utilisation s'appliquent

(<http://geoportail.wallonie.be/files/documents/ConditionsSPW/DataSPW-CGU.pdf>) mais sont restreintes ou étendues par les conditions particulières de type A

(<http://geoportail.wallonie.be/files/documents/ConditionsSPW/DataSPW-CPU-TypeA.pdf>)

- Pour une utilisation commerciale, il y a lieu d'obtenir une autorisation écrite préalable de la DGO4.

## Description

### Territoire couvert

Region wallonne

### Système de référence spatiale

Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG : 31370)

### Étendue temporelle

L'étendue temporelle indique la période à laquelle la donnée a été observée sur le terrain.

**Non renseigné**

### Modèle de la donnée

Retrouvez ci-dessous la description des attributs de la donnée, sa structure, etc.

**Non renseigné**

### Légende

**Retrouvez ci-dessous les documents qui décrivent la légende de la donnée.**

Document	Description	Ouvrir
Légende de la couche de données	Légende de la couche de données	

### Identification de la fiche descriptive

Identifiant de la fiche descriptive  
8e2cf269-cedb-4fbe-943b-41a7587490e3

Date de mise à jour de la fiche descriptive

18/02/2019

Fiche descriptive complète

Consultez la fiche descriptive complète dans [Metawal](#).

## **Identification de la donnée**

Identifiant global de la donnée

<http://geoportail.wallonie.be/ressources/id/8e2cf269-cedb-4fbe-943b-41a7587490e3>

Identifiant local de la donnée

SAR\_\_SAR

Date de la dernière diffusion

18/02/2019

Dernière mise à jour de la donnée

18/02/2019

## **Langue de la donnée**

Français

## Qualité

### Échelle de référence

### Résolution spatiale

### Précision en X et Y

### Précision en Z

Non renseigné

### Généalogie de la donnée

Ce jeu de données reprend et intègre les périmètres des anciens Sites d'Activité Economique Désaffectés (SAED). La digitalisation des périmètres des SAR (Sites à réaménager) est faite sur fond de plan IGN 1:10 000, à partir des situations juridiques des Directions extérieures de la DGO4.

Les données de travail sont en cours de mise à jour continue au sein du service. L'intégration des nouveaux dossiers, la correction d'erreurs et la suppression des dossiers abrogés se font au fur et à mesure de la réception des informations. Les données publiées sont mises à jour mensuellement sur base des données de travail.

### Documents relatifs à la qualité

Non renseigné

### Tests de conformité

Non renseigné

## Ressources associées

### Données associées

Non renseigné

### Sites web associés

Name	Description	Visiter
Inventaire des données géographiques de la DGO4	Inventaire des données géographiques produites ou exploitées à la DGO4.	
Téléchargement de la couche de données	Accès en téléchargement direct à la couche de données	
Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte	Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.	

### Documents associés

Non renseigné



## Contact

### **Vous avez une question sur...**

L'accès et la distribution de la donnée ?  
Le contenu de la donnée ?

### **Vous souhaitez...**

Contacter le responsable de la donnée ?

### **Pour tout autre question...**

Contactez le Helpdesk du Géoportail de la Wallonie !  
[Helpdesk du Géoportail de la Wallonie](#)

