

Série de couches de données thématiques | Vecteur

## CoDT - Guide Communal d'Urbanisme (GCU)

Cette série de couches de données compile les informations spatiales des règlements du CWATUP transposés dans le Guide Communal d'Urbanisme (GCU) du CoDT.

- **Propriétaire** : Service public de Wallonie (SPW)
- **Dernière mise à jour de la donnée** : 29 mars 2019

---

[Résumé](#) [Accès](#) [Description](#) [Qualité](#) [Ressources associées](#)

### Résumé

Cette série de couches de données compile les informations spatiales des règlements du CWATUP transposés dans le Guide Communal d'Urbanisme (GCU) du CoDT.

Le Code du Développement Territorial (CoDT) est entré en vigueur le 1er juin 2017 et a modifié la terminologie et la valeur des outils d'aménagement du territoire en Wallonie.

Dans ce cadre, le Guide Communal d'Urbanisme (GCU) devient un des outils d'orientation en matière d'urbanisme à l'échelle communale. Il concerne tout ou partie du territoire communal et traite d'une ou plusieurs thématiques

Il décline les objectifs de développement territorial du Schéma de Développement du Territoire (SDT), du Schéma de Développement Pluricommunal (SDP) et des schémas communaux en objectifs d'urbanisme, par des indications, en tenant compte des spécificités du ou des territoires sur lesquels il porte (CoDT - Art. D.III.4). Dans le respect de certaines conditions, la Commune devra être en possession d'un GCU pour pouvoir profiter d'un régime dit "de décentralisation" qui autorise la commune à exercer, de manière autonome, son pouvoir de décision, notamment en matière d'octroi de permis d'urbanisme et d'urbanisation.

Les Règlements Communaux d'Urbanisme (RCU) et les Règlements Communaux de Bâtisses (RCB) au sens du CWATUP sont assimilés à des GCU. Ceux-ci possédaient auparavant valeur réglementaire. Dans le CoDT, le GCU ne comporte que des indications (valeur indicative) compilées dans un document unique. Le contenu du GCU est défini dans le CoDT (Art. D.III.5) de manière similaire à celui du Guide Régional d'Urbanisme (GRU - Art. D.III.2 §1).

Un permis d'urbanisme peut donc être octroyé en s'écartant du contenu du GCU moyennant motivation démontrant que le projet ne compromet pas les objectifs de développement territorial, d'aménagement du territoire ou d'urbanisme contenus dans le guide et contribue à la protection, à la gestion ou à l'aménagement des paysages bâtis ou non bâtis.

Un GCU peut s'écarter du contenu à valeur indicative du GRU moyennant une motivation et ce sous conditions.

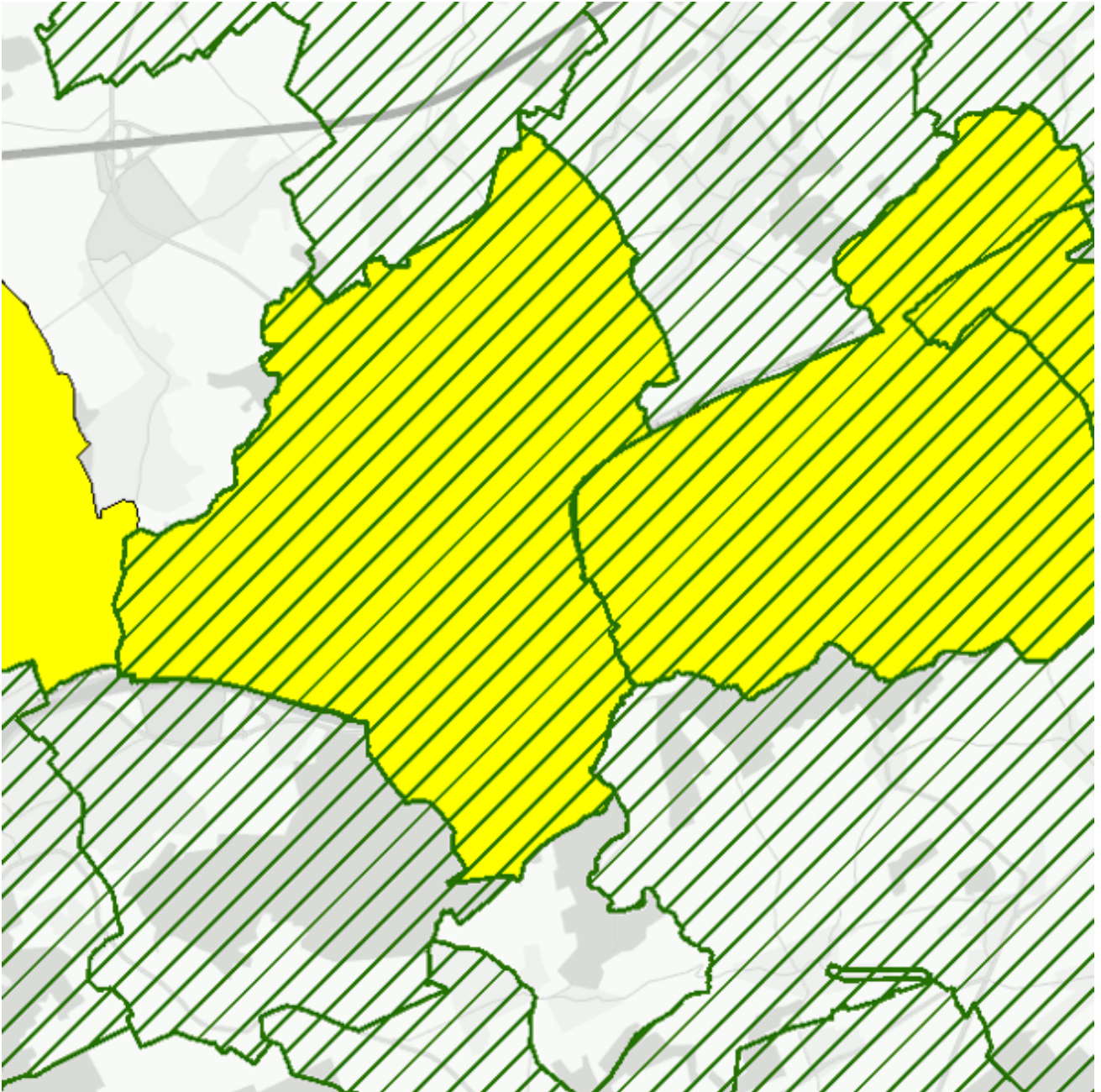
Sur un territoire donné, quand le GRU et un GCU prévoient des indications sur un même thème, il est fait

application des indications du GCU. En cas de contradiction entre une indication d'un GCU préexistant et une indication ou une norme du GRU entrant en vigueur ultérieurement, il est fait application de l'indication ou de la norme du GRU.

Au niveau cartographique, la série de couches de données des GCU regroupe les périmètres identifiés dans les anciens Règlements Communaux d'Urbanisme (RCU) et les anciens Règlements Communaux de Bâtisses (RCB) approuvés avant le 22 avril 1962.

## Mots-clés

## Aperçu



## Accès

### Consulter

#### Consulter la donnée dans une application

##### [Dans une carte thématique](#)

Visualisez la donnée dans une carte conçue spécialement pour elle.

##### [Dans WalOnMap](#)

Visualisez la donnée dans la carte généraliste, WalOnMap.

##### [Dans ArcGIS ®](#)

Visualisez la donnée dans ArcGIS. Attention : ce logiciel doit être installé sur votre ordinateur.

##### [Dans Google Earth ®](#)

Visualisez la donnée dans Google Earth. Attention : ce logiciel doit être installé sur votre ordinateur.

##### [Dans d'autres outils](#)

#### Consulter la donnée via un webservice

**Copiez l'url du service web de la donnée et collez-le dans votre logiciel SIG. Cela vous permettra de visualiser la donnée directement dans votre outil habituel. Consultez notre [FAQ](#) pour en savoir plus !**

##### Service de visualisation ESRI-REST

Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST des couches relatives aux Guides communaux d'Urbanisme

##### [Fiche descriptive](#)

ESRI:REST

Copier l'URL

[http://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT\\_TERRITOIRE/GCU/MapServer](http://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/GCU/MapServer)

##### Service de visualisation WMS

Adresse de connexion au service de visualisation WMS des couches relatives aux Guides communaux d'Urbanisme

##### [Fiche descriptive](#)

OGC:WMS

Copier l'URL

[http://geoservices.wallonie.be/arcgis/services/AMENAGEMENT\\_TERRITOIRE/GCU/MapServer/WMS/Server?request=GetCapabilities&service=WMS](http://geoservices.wallonie.be/arcgis/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/GCU/MapServer/WMS/Server?request=GetCapabilities&service=WMS)

## Obtenir une copie de la donnée

Ajouter à mes téléchargements

Cette ressource est une série de couches de données constituée des couches de données comprenant notamment les RCU et RCB (selon CWATUP). Les couches des RCU et des RCB sont téléchargeables individuellement via le lien <ftp://docum1.wallonie.be/DONNEES/Amenagement/RCU/> ou /RCB/

Les instructions d'obtention d'une copie physique d'une donnée détaillées sur <http://geoportail.wallonie.be/telecharger>. En réalisant cette commande, l'ensemble des couches constitutives de cette série (soit RCU et RCB) vous sera automatiquement fourni.

L'utilisation des géoservices est à privilégier.

Si le bouton n'est pas grisé, cliquez sur "AJOUTER À MES TÉLÉCHARGEMENTS" pour ajouter la donnée à votre panier. Ensuite, [finalisez votre demande de téléchargement](#).

## Distributeur

Service public de Wallonie (SPW)

[Contacter](#)

## Format de distribution

- ESRI Shapefile (.shp)
- ESRI File Geodatabase (.fgdb), version 10.x

## Conditions pour télécharger et utiliser la donnée

Licence : A PRENDRE DANS LE CHAMP EN LIGNE -> METAWAL

- ACCÈS :

Les conditions générales d'accès s'appliquent

(<http://geoportail.wallonie.be/files/documents/ConditionsSPW/DataSPW-CGA.pdf>)

UTILISATION :

Les conditions générales d'utilisation s'appliquent

(<http://geoportail.wallonie.be/files/documents/ConditionsSPW/DataSPW-CGU.pdf>) mais sont restreintes ou étendues par les conditions particulières de type A

(<http://geoportail.wallonie.be/files/documents/ConditionsSPW/DataSPW-CPU-TypeA.pdf>)

- Pour une utilisation commerciale, il y a lieu d'obtenir une autorisation écrite préalable de la DGO4.

Aucune restriction d'accès public au service de visualisation

## Description

### Territoire couvert

Region wallonne

### Système de référence spatiale

Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG : 31370)

### Étendue temporelle

L'étendue temporelle indique la période à laquelle la donnée a été observée sur le terrain.

**Non renseigné**

### Modèle de la donnée

Retrouvez ci-dessous la description des attributs de la donnée, sa structure, etc.

Non renseigné

### Légende

Retrouvez ci-dessous les documents qui décrivent la légende de la donnée.

Document	Description	Ouvrir
Légende des données	Légende des données relatives aux Guides communaux d'Urbanisme	

### Identification de la fiche descriptive

Identifiant de la fiche descriptive  
e140607a-cfeb-445f-a551-22816c06c72f

Date de mise à jour de la fiche descriptive

03/05/2019

Fiche descriptive complète

Consultez la fiche descriptive complète dans [Metawal](#).

## **Identification de la donnée**

Identifiant global de la donnée

<http://geoportail.wallonie.be/ressources/id/e140607a-cfeb-445f-a551-22816c06c72f>

Identifiant local de la donnée

Non renseigné

Date de la dernière diffusion

29/03/2019

Dernière mise à jour de la donnée

29/03/2019

## **Langue de la donnée**

Français

## Qualité

### Échelle de référence

### Résolution spatiale

### Précision en X et Y

### Précision en Z

Non renseigné

### Généalogie de la donnée

Cette série de couches de données correspond aux Guides Communaux d'Urbanisme tels que considérés dans le Code du Développement Territorial (CoDT), entré en vigueur le 1er juin 2017 et qui abroge les dispositions du Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine (CWATUP).

La présente série de données regroupe trois couches cartographiques distinctes à savoir les Guides Communaux d'Urbanisme (GCU) telle que précisée à l'Article D.III.4 du CoDT mais aussi les anciens Règlements Communaux d'Urbanisme (RCU) et les anciens Règlements Communaux sur les Bâtisses (RCB).

Ces deux dernières couches de données sont reprises telles qu'elles existaient dans le CWATUP (avant le 1er janvier 2017).

Les données de travail sont en cours de mise à jour continue au sein du service. L'intégration des nouveaux dossiers relatifs aux GCU, la correction d'erreurs et la suppression des dossiers abrogés se font au fur et à mesure de la réception des informations. Ces mises à jour pourront entraîner un changement dans la structure de la présente série de couches de données.

### Documents relatifs à la qualité

Non renseigné

### Tests de conformité

Nom du test	État de validation
RÈGLEMENT (UE) N o 1089/2010 DE LA COMMISSION du 23 novembre 2010	

**Nom du test**

**État de  
validation**

portant modalités d'application de la directive 2007/2/CE du Parlement européen et du Conseil en ce qui concerne l'interopérabilité des séries et des services de données géographiques



## Ressources associées

### Données associées

Nom de la donnée	Description	Fiche descriptive
CWATUP - Règlement Communal d'Urbanisme (RCU)	ATTENTION : SUITE A LA MISE EN OEUVRE DU CODT, CETTE DONNÉE EST OBSOLETE ET INTEGREE DANS LA COUCHE DE DONNEES "Guide Communal d'Urbanisme (GCU)".	

### Sites web associés

Name	Description	Visiter
Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte	Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.	
Téléchargement des couches de données	Accès en téléchargement direct des RCU (CWATUP) constitutifs des GCU (CoDT)	
CoDT - Toute l'information	Toute l'information sur le CoDT sur le site de la DGO4	
Inventaire des données géographiques de la DGO4	Inventaire des données géographiques produites ou exploitées à la DGO4.	

### Documents associés

Non renseigné

# Contact

## **Vous avez une question sur...**

L'accès et la distribution de la donnée ?  
Le contenu de la donnée ?

## **Vous souhaitez...**

Contacter le responsable de la donnée ?

## **Pour toute autre question...**

Contactez le Helpdesk du Géoportail de la Wallonie !  
[Helpdesk du Géoportail de la Wallonie](#)

