



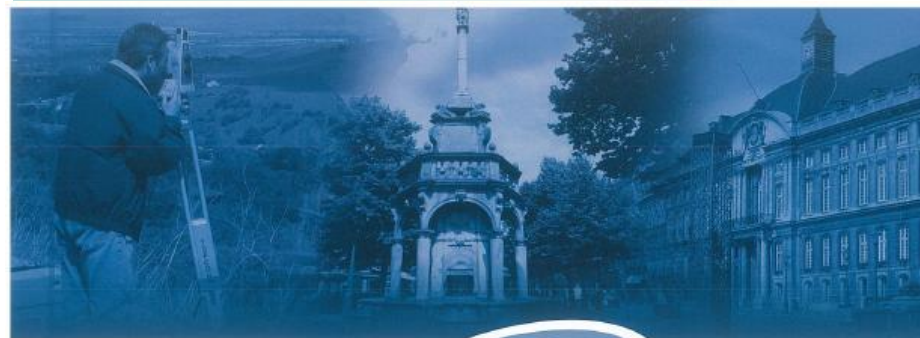
Septième rencontre du club des utilisateurs du PICC

Vendredi 28 avril 2017

L'Association Royale des Géomètres – Experts de Liège, sous l'égide de l'OBGE Asbl
&
Le Service public de Wallonie, Département de la Géomatique

Programme :

- 09h30 Mot d'accueil par le représentant du Ministre.
- 09h40 ARGELg : Les données du Géoportail Wallon utilisées pour une mission de géomètre par Yves Sacré.
- 10h10 Nouvelle édition de Waltopo par Christophe Schenke.
- 10h30 Futur registre des bâtiments : le point en Wallonie par David Morelle.
- 10h50 Pause café
- 11h10 ARGELg : Limites des données utilisées, pertinence d'utiliser un géomètre par Maître Claire Martin.
- 11h40 Résultats de l'enquête de satisfaction du PICC par Vincent Mynsberghe.
- 12h00 Mise à jour du PICC par les sources externes par Jean-Claude Jasselette.
- 12h20 Informations diverses : Powalco par Jean-Guy Baudoin & Géodonnées et sécurité militaire par un représentant de l'IGN.
- 12h40 Actualités du PICC, Questions et réponses par Jean-Claude Jasselette.
- 13h00 Lunch



GEOEXPO

Le salon des Géomètres-Experts
Liège 2017

Judi 19 octobre 2017

de 9h00 à 18h00

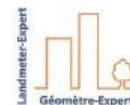
Marché couvert à Hannut

Une journée destinée aux géomètres-experts, administrations,
auteurs de projets, bureaux d'études et leurs partenaires professionnels

Divers exposés et démonstrations
sont donnés par les exposants tout au
long de la journée.



Une organisation
de l'ARGELg



Sous l'égide de l'OBGE asbl

www.geoexpo.be
info-salon2017@geoexpo.be



SACRE Yves
Président



Club Utilisateur du PICC

**Le Géoportail pour la préparation d'une
mission de géomètre-expert**

Plan

- 1. Missions principales des géomètres-experts**
- 2. Préparation des missions**
- 3. Données du Géoportail WALONMAP**
- 4. Utilisation des données dont le PICC**
- 5. Mise en pratiques**
- 6. Win-Win**

1. Missions Principales des Géomètres Experts



1. Missions Principales des Géomètres Experts

Levés

Les levés topographiques au sol (ou autres) permettent la représentation exacte d'une situation et dans un but bien précis:

A. Levé dans le cadre de préparation de projet (levé préalable)

B. Levé technique

C. Levé en bornage

D. Levé As-Built

→ Dans tous les cas, nécessité

- d'une cohérence entre la situation de fait et l'objet du travail
- d'une précision centimétrique dans la majorité des cas
- d'une garantie de cette précision
- de points fixes de calage de qualité sub centimétrique
- d'un rattachement éventuel dans un système de coordonnées

1. Missions Principales des Géomètres Experts

Bornage et division parcellaire

- A. *Recherche des limites de propriétés existantes (notions de recherches juridiques et contradictoires)*
 - B. **Implantation des limites sur terrain (nécessité de précision, Appliquer une situation juridique à une situation de fait)**
 - C. **Validation LIE et Précadastration (SPF finances)**
 - D. **Signature des plans – aspect contradictoire- sécurité juridique des plans**
- **Le portail apporte une situation graphique des limites en général et ne permet pas la précision requise sur la limite, ni d'analyser la genèse de la limite (plan de GE, actes, notariés, historiques des croquis cadastraux 207, documents cadastraux 219-223, jugements.....)**

1. Missions Principales des Géomètres Experts

Lotissement (permis d'urbanisation), Levés de terrain, création de voiries, Aménagement du territoire, Emprises et cessions de voirie

- **Préparation du dossier (levé préalable) - utilisation du PICC**
- **Levé topographique - > contrôle et complète le PICC aux niveaux des objets et de la précision de ceux-ci**
- **Réalisation de plans**
 - > **La Création et la suppression de voiries pour compte des particuliers ou des autorités publiques**

1. Missions Principales des Géomètres Experts

Implantation

- *Préparation du dossier – utilisation du PICC*
- *levé préalable de la situation existante*
- *Rattachement dans un système de coordonnées*
- **Implantation**

> nécessité d'un système de coordonnées , soit en rattachement Lambert, soit sur base de point fixes que qualité

Expertise Immobilière, avis techniques, expertises judiciaires,

2. Etapes des missions

Recherches des données existantes

- **SPF Finances (Plan parcellaire cadastral) plan de GE, historiques des croquis cadastraux 207, documents 219-223,**
- ***Recherches de points limites matériels (bornes,....)***
- ***Géoportail de la Région wallonne qui rassemble également des données du SPW, mais également des données d'autres fournisseurs***
- **Archives notariales (plans et actes), archives de l'Etat, archives judiciaires**
- **STP (atlas des chemins vicinaux, atlas des cours d'eau)**
- **Données diverses (autres géoportails dont notamment cadgis, portail fédéral, IGN,...)**

> Nécessité de pouvoir prendre en compte ces recherches à leur juste valeurs, notamment en terme de précision, de caractère juridique, de caractère contradictoire

2. Etapes des missions

Traitement et Synthèse des données

Dans des outils tiers que les logiciels CAD et GIS

Levés ou implantation

Outils de levés et d'implantations divers (Station Totale, GNSS, UAV,...)

Implantation

Réalisation des plans ou documents demandés

Production de documents

Signature des documents par les diverses parties

Enregistrement et /ou précadastration ou décision de justice

3. Données du Géoportail

D'une manière générale, les différents portails mis à disposition permettent d'obtenir:

- **Une multitude de données collectées**
- **De faciliter certaines recherches**
- **D'obtenir des données mises à jour- moyennant un contrôle sur place**

Mais, le recours aveugle à ces portails ne garantissent pas forcément que:

- **la précision nécessaire à l'objet du travail qui est à réaliser soit suffisante**
- **l'utilisation qui est faite de la donnée ne soit pas faite en dépit des textes réglementaires**

3. Données du Géoportail

A titre d'exemple, les données se trouvant sur le Geoportail et que l'on peut utiliser de différentes manières sont:

- **PICC, Atlas des communications Vicinales**
- **Plan cadastral**
- **IGN**
- **Plan de Secteur et Projets de Modifications de celui-ci**
- **PCA**
- **Zones de Lotissements**
- **Photos aériennes**
- **MNT, MNS (les données lidar du reliefs)**
- **Hydrographie, Aléas d'inondations et Zones Inondables**
- **Périmètres de remembrement Urbain, Périmètre de reconnaissance économique**
- **Natura 2000,**
- **... et bien d'autres**

4. Utilisation du Géoportail

1. Visualisation sur le Géoportail (viewer)
2. Web Services (ex: WMS : Web Map Services)
3. Téléchargement des données en local moyennant la demande de Fichiers de données demandées au SPW (ex : Zone d'intérêt, PICC en différents formats)

4. Utilisation du Géoportail

> Le géoportail permet d'avoir :

- une première analyse du terrain et de mettre en évidence certaines contraintes,
- de faciliter les premières recherches, afin de pouvoir orienter les recherches plus précises.

Le Géomètre-Expert peut travailler avec des données « A jour », de manière dynamique, MAIS doit garder son sens critique afin de garantir la cohérence de ce qu'il fournit comme travail.

4. Utilisation du Géoportail

Présentation de deux exemples sur des logiciels courants CAD ou GIS

Dans ce cas,

le logiciel autocatMAP 3d a été choisi pour la démo, mais le logiciel libre Qgis peut également être utilisé.

>présentation

6. Etudes Win-Win

Au niveau de l'ARGELg, nous pensons qu'il serait intéressant de mettre en place une **convention** entre les Géomètres-Experts et le SPW

Cela pourrait permettre:

- Une analyse correcte du terrain par le Géomètre-expert
- De réaliser en continu des constats d'incohérences et des données non Mises à Jour
- De remonter les informations vers le SPW- moyennant l'usage d'une symbolique standardisée (type waltopo)
- De réaliser des échanges de données (PICC) via Waltopo pour Mise à Jour

⇒ Le Géomètre-expert est producteur de données pour le PICC

7. Conclusion

Le Géoportail de la région wallonne est un outil collaboratif qui permet de:

- d'accéder de manière simple à des données centralisées
- De faciliter la vue d'ensemble des premières recherches

> Un outil d'avenir pour gérer ensemble notre patrimoine

> Mais il ne faut pas perdre de vue que le Géomètre-Expert, professionnel assermenté est le seul professionnel habilité à définir des limites de propriété et d'analyser la cohérence d'une situation.

Merci pour votre attention

president@argelg.be
www.argelg.be



Association Royale des Géomètres-experts- Union professionnelle
Galerie de la Sauvenière, 5 - 4000 Liège - Belgique
www.argelg.be