

28/04/2017

Futur registre des bâtiments : le point en Wallonie



Wallonie



Service public
de Wallonie



David Morelle & Jean-Claude Jasselette
Direction de la Géométrie



SECRÉTARIAT GÉNÉRAL

DÉPARTEMENT DE LA GÉOMATIQUE

Vers un registre des bâtiments du PICC

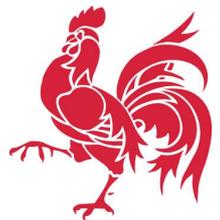
I. Avancées du groupe de travail Buni

II. Amélioration du bâti du PICC



Wallonie

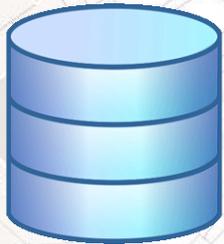
I. Avancées du GT BUNI



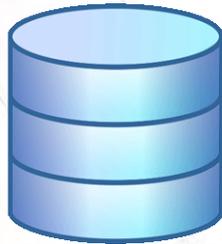
Wallonie

Contexte

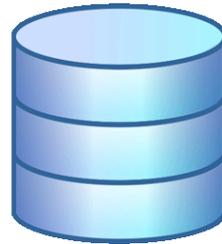
- Directive INSPIRE – annexe III  [buildings](#)
- La cadastre (AGDP) compte sur les Régions pour fournir dorénavant la géométrie des bâtiments (habillage du plan parcellaire cadastral) + gestion commune des incohérences
- Principes de bonne gouvernance : mise en place de registres :



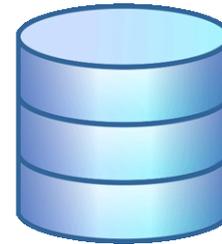
Personnes
(Registre national)



Adresses
(ICAR)

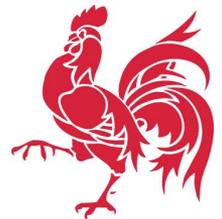


Bâtiments
(BUNI)



Parcelles
(AGDP)

...



Wallonie

Contexte

Comité de coordination belge INSPIRE

Groupes de travail

- unités de bâtiment = BUNI →
- métadonnées
- BeSt adresses
- unités administratives
- système de coordonnées
- identifiants uniques
- ...

GT BUNI : représentants de l'Etat fédéral (dont IGN, StatBel, AGDP, BPost), des Régions et de Communes

Disposer d'une source authentique de tous les bâtiments de Belgique

Géolocaliser les bâtiments de manière univoque



Wallonie

Objectifs de BUNI

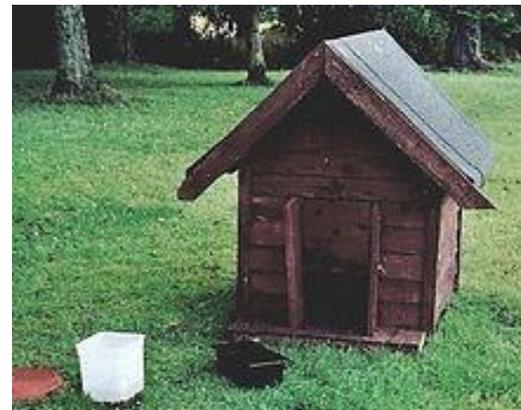
- Etablir un registre des bâtiments
- Identifier de manière univoque tout bâtiment en Belgique
- Mettre en commun les données d'identification et de représentation géographique + gérer les incohérences
- Minimiser les efforts de maintenance
- Permettre aux gestionnaires métiers de mettre leurs informations en correspondance
- ❖ Ne propose pas de solutions applicatives
- ❖ Ne diffuse pas de données métier



Wallonie

Définition de Bâtiment

- Construction permanente close et/ou couverte
- Hors sol ou souterraine
- Servant :
 - à abriter des êtres humains, des animaux ou des choses
 - à la production de biens économiques
 - à la fourniture de service



Conforme à la directive INSPIRE



Wallonie

Priorité pour BUNI : 3 critères

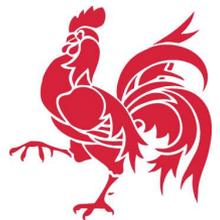
- Complètement fermé et couvert
- Pouvant être constitué de parties souterraines pour autant qu'elles soient totalement ou partiellement sur-bâties
- Ayant une superficie minimum de 15 m² et/ou possédant une adresse



Wallonie

Exemples d'utilisation

- Description de l'environnement
- Qualité de l'habitat (surfaces, volumes, fonctions,...)
- Fiscalité (précompte, taxation immeubles inoccupés, résidences secondaires,...)
- Analyse foncière, immobilier
- Protection contre les risques (inondations, bruits, pollution,...)
- Meilleure utilisation des ressources (territoire, transport, chauffage,...)
- Contrôle du développement urbain, statistiques d'utilisation du sol
- Applications de cartographie et de communication



Wallonie

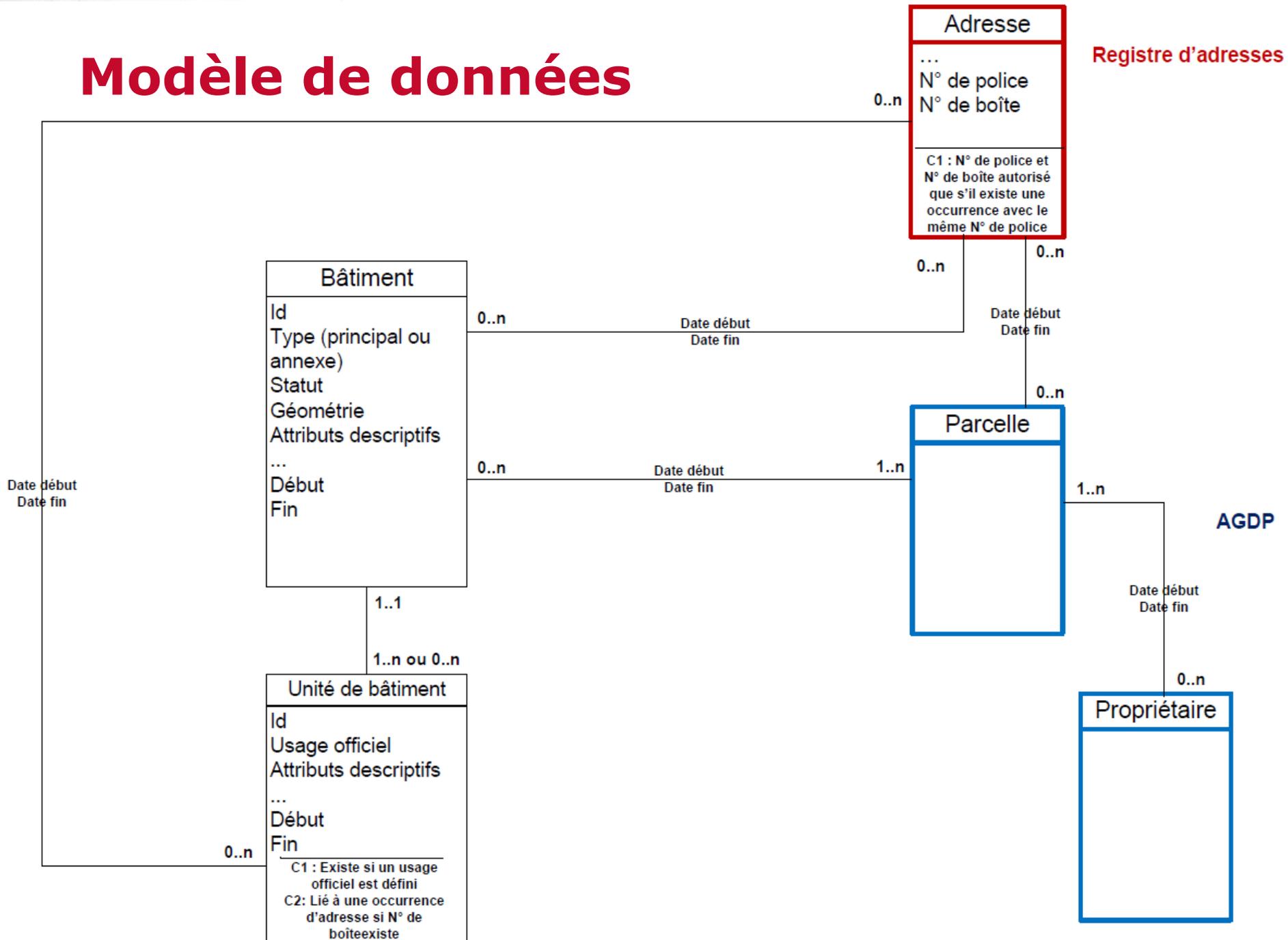
Bâtiments ↔ Adresses

- Registre des bâtiments n'est pas un registre d'adresses !
- Identification des bâtiments différentes de l'adresse
 - un bâtiment, une adresse, une parcelle
 - un bâtiment, plusieurs adresses, une parcelle
 - un bâtiment, plusieurs adresses, plusieurs parcelles
 - plusieurs bâtiments, une adresse, une parcelle
 - plusieurs bâtiments, plusieurs adresses, une parcelle
 - plusieurs bâtiments, plusieurs adresses, plusieurs parcelles
- Pérennité du bâti vs changements d'adresse
- Lien entre unité de bâtiment et Adresse



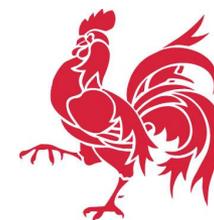
Wallonie

Modèle de données



Bâtiments

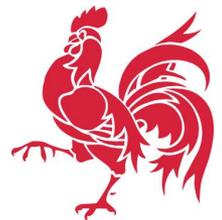
- identifié de manière univoque (identifiant unique)
- suivi durant tout le cycle de vie :
 - conception
 - mise en projet
 - construction
 - modification
 - en usage
 - désaffectation / projet abandonné
- utilisation de la meilleure représentation géométrique
- règles précisant si une unité de bâtiment est requise (adresse, fonction) → unité globale et autres
- parties de bâtiment (essentiellement pour la représentation 3D, parties souterraines ou en saillie, bâtiments à cheval sur une limite communale)?



Wallonie

Actions en cours/perspectives

- Finalisation du modèle conceptuel (Parties de bâtiments, valeurs des attributs,...)
- Matrice de type RACI pour l'initialisation et les mises à jours du registre
- Implication des communes dans le processus de conception du registre
- Liens avec le Cadastre
- ❖ Règles d'identification de bâtiment / règles de création d'unités de bâtiment
- ❖ Approbation (accord de coopération?)
- ❖ Modèle d'échange / web services
- ❖ Testbed



Wallonie

Conclusion

Disposer d'un inventaire complet des bâtiments de Belgique, avec leurs caractéristiques, leur usage et une représentation géométrique la plus précise possible en vue d'établir une source authentique.



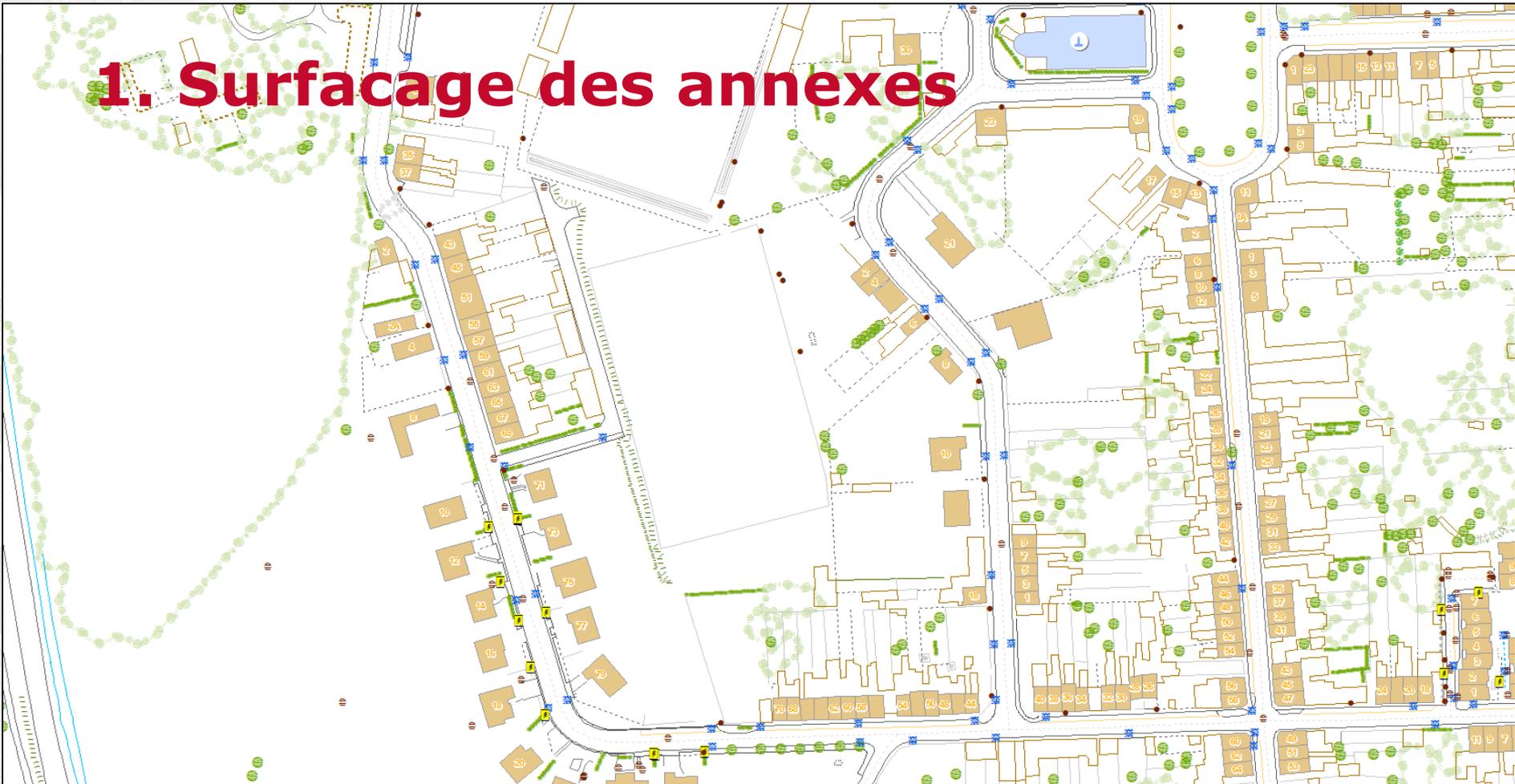
Wallonie

II. Amélioration du bâti du PICC



Wallonie

1. Surfacement des annexes



PICC – 25/05/2016

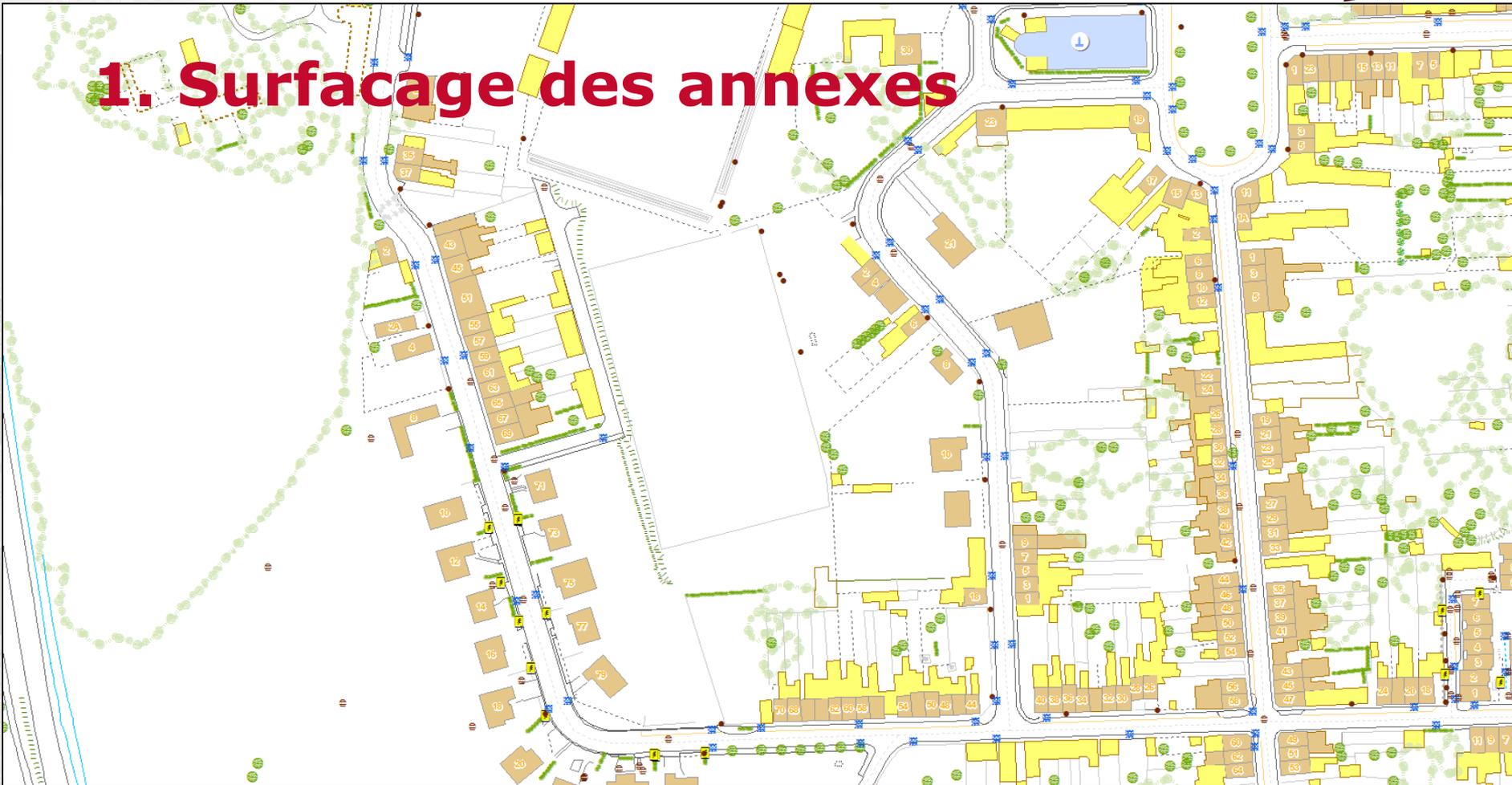
1 326 000 emprises bâti



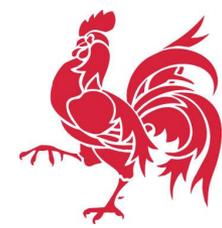
Wallonie

Fait

1. Surfaccage des annexes



PICC 16/09/2016
3 450 000 emprises bâti



Wallonie

2. Identification des fonctions des annexes

Constats

- Définition ambiguë des annexes du PICC
- La « nature » annexe ne présente pas d'intérêt particulier et est spécifique au PICC

Projet

- Attribuer aux annexes une « nature » correspondant à leurs fonctions, à l'instar des bâtiments principaux



Wallonie

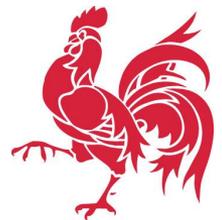
2. Identification des fonctions des annexes

Méthode

- Combinaison des sources suivantes :
 - Fonction de l'annexe (IGN ou Cadastre)
 - Fonction du bâtiment principal (PICC, IGN ou Cadastre)
- Bâtiment principal : même parcelle, avec point d'adresse.
Si pas présent, même parcelle disposant superficie la +>

Avancement

- Sous-traitance GIM Wallonie
- Phase test en finalisation



Wallonie

3. Amélioration complétude

Constats

- Nécessité d'un **PICC à jour** (notamment dans le cadre de la reprise de la source authentique par la Wallonie)
 - Si le bâti du PICC était à jour, le maintenir à jour est dans les **moyens de la DGEO**
 - **Attributs** « Technique de mesure » et « Précision » permettent de mentionner les limites en termes de précision
 - Des **données externes** existent
- **Approche pragmatique** d'actualisation « one shot »



Wallonie

3. Amélioration complétude

Projet

- Ajout des nouveaux bâtiments et des extensions de l'IGN, voire du Cadastre

Méthode

Comparaison bâti PICC avec IGN et du cadastre,
Validation des ajouts avec Belmap (produit par GIM)

Pour les bâtiments résidentiels :
Découpage des blocs de bâtiment de l'IGN
sur base des parcelles cadastrales
après recalages éventuels



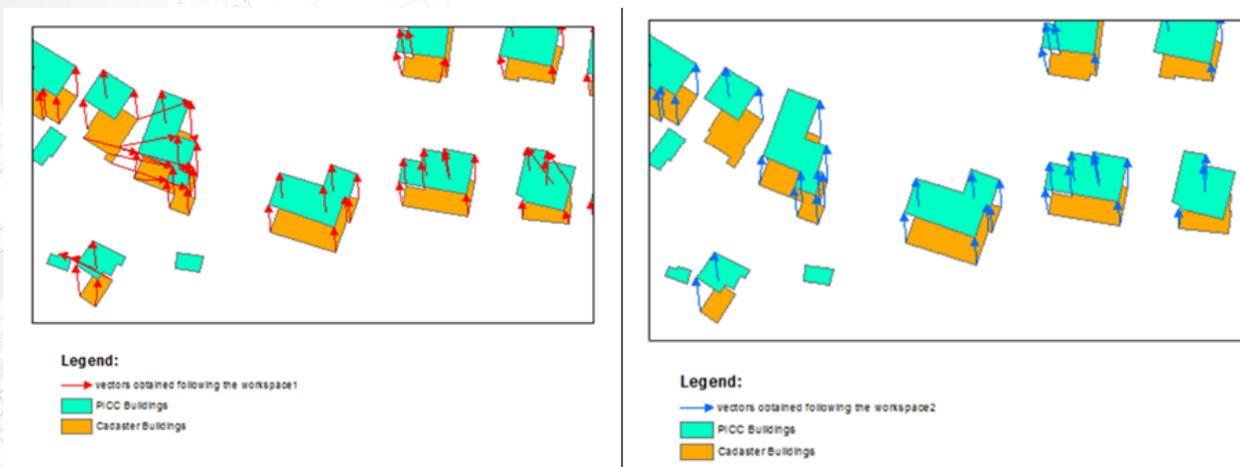
Wallonie

3. Amélioration complétude

Méthode de découpage des bâtiments résidentiels

Pour les parcelles dont précision de positionnement > 1 m2:

- Identification des points caractéristiques des bâtiments
- Création de vecteurs de déplacement
- Cleaning des vecteurs de déplacement



- Ajustement parcelles avec vecteurs de déplacement

Découpage des blocs de bâtiment de l'IGN
au moyen des limites de parcelles (repositionnées)



Wallonie

3. Amélioration complétude



Nouveaux bâtiments issus de l'IGN



Wallonie

3. Amélioration complétude

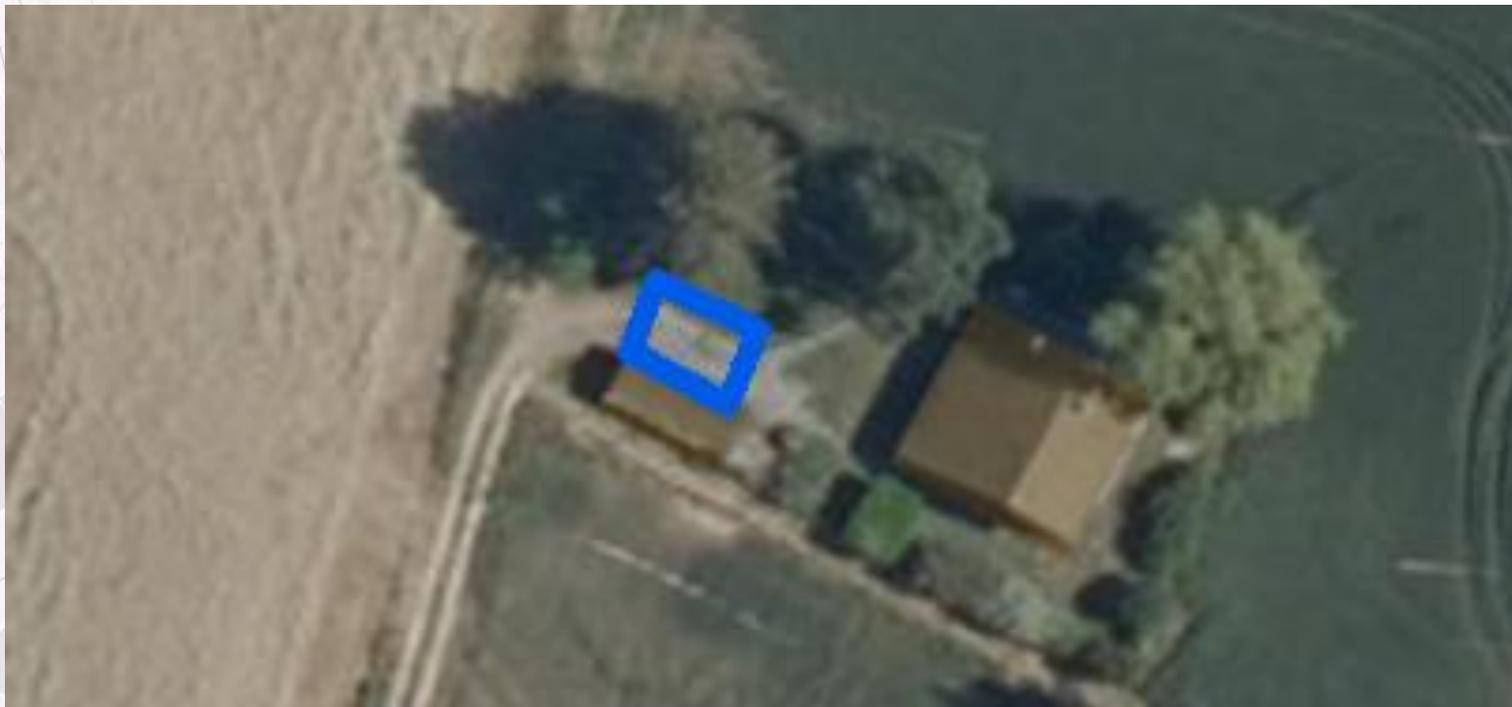


Nouveaux bâtiments issus du cadastre



Wallonie

3. Amélioration complétude



Nouveaux bâtiments issus du cadastre



Wallonie

3. Amélioration complétude



Exemple de découpe des emprises de l'IGN par les parcelles cadastrales



Wallonie

4. Nettoyage du PICC

Constats

- Nécessité d'un **PICC à jour** (notamment dans le cadre de la reprise de la source authentique par la Wallonie)
 - Des **anomalies** ont été créées lors du projet bât 3D
 - Si le bâti du PICC était à jour, le maintenir à jour est dans les **moyens de la DGEO**
 - Des **données externes** existent
- **Approche pragmatique** de nettoyage « one shot »



Wallonie

4. Nettoyage du PICC

Projet

Nettoyage des déconstructions et des anomalies

Méthode

→ Suppression des bâtiments du PICC :
N'apparaissant pas à l'IGN, ni au Cadastre, ni dans Belmap et dont la hauteur LIDAR = 0

Avancement

- Sous-traitance GIM Wallonie
- Phase test en finalisation



Wallonie

5. Bâti 3D



Wallonie

Améliorations Bâti PICC : Synthèse

1. Surfacement des annexes

2016

2. Identification des fonctions des annexes

2017

3. Amélioration complétude

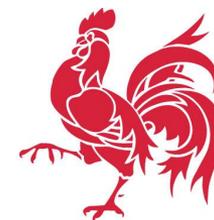
2017

4. Nettoyage du PICC

2017

5. Bâti 3D

2018



Wallonie

**Merci
pour votre attention**



Wallonie